

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

## TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 septembre 2024

### TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 10 000 € : 1 500 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 10 000 € et 100 000 € : 8 000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 100 000 € : 8 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).**

**Avis de valeur :** 300 € TTC.

*Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.*

### GESTION LOCATIVE

**Bail d'habitation d'un logement vide ou meublé, d'un garage ou d'un parking seul, à partager entre le locataire et le bailleur :**

- 200% HT, soit 240% TTC du loyer (taux de TVA de 20% en vigueur à ce jour). Il est précisé que ces honoraires sont plafonnées conformément aux dispositions de la loi Alur à 3€/m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée et à 8€/m<sup>2</sup> pour la rédaction du bail.

**Avenant d'un bail d'habitation, à la charge du locataire :**

- 150€ HT soit 180€ TTC (taux de TVA de 20% en vigueur à ce jour).

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Société VRS SYNDIC , SAS au capital de 2500 € - Siège social : 2, Rue de St Just - RCS ST ETIENNE n° 931663140 - Carte professionnelle Transaction - Gestion - Syndic de copropriété n° CPI 4202 2024 000 000 009 délivrée par LYON METROPOLE ST-ETIENNE ROANNE

Garant : GALIAN , 89, Rue La Boétie - 75008 PARIS

**L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES pour l'activité TRANSACTIONS.**